

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ
HUKUK FAKÜLTESİ
MİRAS HUKUKU PRATİK ÇALIŞMASI

31 EKİM 2024

Aşağıda yer alan soruları, soruda bağlantı belirtilmediği sürece birbirinden bağımsız olarak cevaplandırınız.

OLAY 1: (A) ile arkadaşı (B) noterde iki tanığın huzurunda yaptıkları bir miras sözleşmesiyle (A)'nın Haymana'da bulunan tarlasının (B)'nin olmasını kararlaştırırlar. Yapılan sözleşmenin ardından çok bir zaman geçmeden (A) vefat eder ve sözleşmede (B)'nin imzasının bulunmadığı anlaşılır.

a) Buna göre taraflar arasında yapılan miras sözleşmesinin akıbetini belirleyiniz.

b) (A)'nın (B) ile miras sözleşmesi yaparken temyiz kudretinin bulunmadığının (A)'nın ölümünden sonra anlaşılması durumunda meydana gelebilecek durumları açıklayınız.

OLAY 2: Fazıl ünlü bir iş insanıdır fakat pandemi döneminde yaşanan ekonomik zorluklar onun da işlerinde sıkıntılara yol açmıştır. Nakit paraya ihtiyacı olan Fazıl bu nedenle Bebek'teki evini kuzeni Neriman ile yaptıkları 10.01.2021 tarihli miras sözleşmesi ile 5 milyon TL karşılığında Neriman'a bırakır. Neriman evin bedelini 14.02.2021 tarihinde Fazıl'a ödeyecektir. Neriman belirlenen tarih geçmesine rağmen borcunu ödemez.

a) Verilen olaya göre bir hukuk öğrencisi olarak size başvuran Fazıl'a nasıl bir yol izlemesini önerirdiniz, gerekçeleriyle açıklayınız.

b) Ekonomik durumunu bir türlü toparlayamayan Fazıl'ın söz konusu evi Mart 2021'de Kerem'e sattığı bir varsayımda meydana gelecek hukuki sonuçları çeşitli ihtimaller dahilinde değerlendiriniz.

OLAY 3: Ekonomik olarak zor günler geçiren Süleyman arkadaşı Tahir ile 15.05.2015 tarihinde bir miras sözleşmesi yaparak Süleyman'ın evinin Süleyman'ın ölümünde Tahir'e devredileceğini kararlaştırırlar. Yapılan anlaşmaya göre Tahir 2 milyon TL'yi bir hafta sonra Süleyman'a ödeyecektir. 25.05.2015 tarihinde Tahir'den parayı aldığı bir zamanda Süleyman ekonomik olarak durumunu düzeltir ve Tahir'e kabul ederse kendisinden aldığı parayı faiziyle birlikte geri vereceğini ve aralarındaki miras sözleşmesini sona erdirmek istediğini söyler. Tahir bu teklifi kabul eder.

a) Buna göre olayda meydana gelen hukuki durumu açıklayınız.

b) Tahir'in Süleyman'ın yaptığı teklifi kabul etmediği ve bunun üzerine Süleyman'ın 26.05.2015 tarihinde düzenlediği el yazılı vasiyetname ile söz konusu taşınmazı oğluna bıraktığı bir varsayımda; meydana gelecek hukuki sonuçları açıklayınız.

OLAY 4: İbrahim ile Muzaffer 10.10.2020 tarihinde yaptıkları miras sözleşmesinde İbrahim'in Konya'daki evinin 3 milyon TL karşılığında İbrahim'in ölümünden sonra Muzaffer'in olmasını kararlaştırırlar. İbrahim ayrıca bu miras sözleşmesinde öldüğünde, kendisine küçüklüğünde bakan Ayşe teyzeye ölene kadar her ay 3.000 TL ve Mahmut'un Adana'daki evi üzerinde sahip olduğu intifa hakkının verilmesini istemiştir.

İbrahim ile eşinin önceki evliliğinden olan çocuğu (Ç) arasında yapılan 09.09.2020 tarihli bir diğer miras sözleşmesinde İbrahim, malvarlığının ¼ oranındaki kısmının (Ç)'nin olmasını istediğini belirtmiştir. Bunun ardından İbrahim ile arkadaşı (A) arasında 15.10.2020 tarihinde yapılan bir başka miras sözleşmesinde İbrahim, Konya'daki evi dışında öldüğü zamanki malvarlığının tümünü (A)'ya bıraktığını açıklamıştır. Bunun yanı sıra 16.12.2020 tarihinde İbrahim (X) marka otomobilini bir diğer arkadaşı (B)'ye bağışlamıştır.

a) Olayda İbrahim tarafından gerçekleştirilen hukuki işlemleri tespit ederek, bunların türünü ve içeriğini (geçerli olup olmadıklarıyla beraber) açıklayınız.

b) Olayda yapılan hukuki işlemler karşısında (Ç)'nin ileri sürebileceği bir talep hakkı var mıdır? Var olduğu kanaatindeyseniz gerekçeleriyle birlikte açıklayınız.

c) İbrahim ile oğlu Tahir arasında düzenlenen 05.10.2021 tarihli miras sözleşmesinde 1 milyon TL karşılığında Tahir'in İbrahim'in mirasından feragat ettiği kararlaştırılmıştır. Yapılan bu sözleşmede İbrahim Tahir'in eşine (X) marka saatini bıraktığını eklemiştir. Daha sonradan taraflar arasında birtakım tatsızlıklar yaşanmış ve bir süre sonra da İbrahim vefat etmiştir. Vefatının ardından İbrahim'in çalışma masasının çekmecesinde bulunan ve 11.11.2021 tarihli olan el yazılı vasiyetnamede (X) marka saatin diğer şeyler yanında kızı Suzan'ın olmasını istediği yazılmıştır.

Olayda meydana gelen hukuki kurumları ve sonuçlarını açıklayınız.

OLAY 5: (A) öldüğünde geride kızı (K), eşi (E), oğlu (O), kendisinden önce vefat eden diğer oğlu (O2)'nin evlat edindiği (V) ile önceki eşinden olan iki çocuğu (Ç1) ile (Ç2) ve (E)'nin önceki evliliğinden olan çocukları (Ç3) ve (Ç4) ile (A)'nın kendisinden önce vefat eden evlatlığının kızı (V1) kalmıştır. (A)'nın ölümünden sonra kasasında bulunan el yazılı vasiyetnamesinde; diğ hekimi olacak yeğeni (Y)'ye açacağı klinikte kullanması için gerekli malzemelerin alınmasını istediğini ve sahibi olduğu mobilya dükkanının deposunda yer alan koltuk takımlarından üç tanesinin arkadaşı (T)'ye verilmesini istediğini yazmıştır. Ayrıca (A) bir diğer arkadaşı (G)'den olan 40.000 TL'lik alacağını artık istemediğini ve (G)'ye kendisi öldüğünde kütüphanesindeki kitapları bıraktığını fakat bunlar içinde yer alan eczacılık kitaplarını yeğeni (Y2)'ye vermesini istediğini yazar.

a) Verilen olayda (A)'nın yasal mirasçılarını ve bunların yasal miras paylarını tespit ediniz.

b) (A)'nın el yazılı vasiyetnamesinde yer alan ölüme bağlı tasarrufların türlerini belirleyerek özelliklerini açıklayınız.