

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ
MEDENİ HUKUK
PRATİK ÇALIŞMA NO: 2

6 ARALIK 2024

A. Aşağıdaki olayları inceleyerek söz konusu hukuki işlemlerin geçerli olup olmadıklarını gerekçesiyle açıklayınız.

1. Antikacı Saffet, dükkanına gelen pul koleksiyoneri Korhan'a elinde çok ender bir pul olduğunu söyler. Pulu gören Korhan bunu çok beğenir. Durumu anlayan Saffet, aslında ederi 15 TL olan pulu Korhan'a 2.000 TL'ye satar.

2. Tarlasının imara açılacağını duyan Kerim sevinçten havalara uçar fakat bu sevinç mafya Süleyman'ın kendisiyle görüşmek istediğini iletmesiyle kursağında kalır. Süleyman tahmini değeri 20 milyon TL olan tarlaya 1 milyon TL verebileceğini söyler. Kerim öfkeyle reddeder. Bu duruma sinirlenen Süleyman, ya tarlayı parasız kendisine devretmesini ya da eşini unutmasını söyler. Kerim el mahkum tarlayı Süleyman'a devreder.

3. Ünlü doktor (A), kızına mirasından bir şey kalmaması amacıyla beş dairesini beş farklı kişiye göstermelik bir şekilde satar.

4. Mide duvarı delinen Selin, acil bir şekilde genel anesteziyle ameliyata alınır. Operasyonu iyi bir şekilde geçen Selin henüz anestezinin tesiri altındayken, ameliyat öncesi tanışıp çok sevdiği hemşire Helin'e çok kıymetli kolyesini hediye eder.

5. 17 yaşındaki Ömer, dedesinden kendisine miras kalan 1+1 apartı emlakçı Osman'a yaptıkları yazılı sözleşmeyle satar.

6. Birbirlerini çok seven Aslı ile Kerem evlenmek isterler fakat ailelerinin baskısından korktuklarından mahallenin imamı huzurunda nikahı kıydırırlar.

7. Arkadaş ortamında sohbet ederlerken (A), (B)'nin ünlü bir markaya ait 45.000 TL'lik saatini çok beğendiğini söyler. Bunun üzerine (B) şakayla karışık "lafı mı olur al 1.000 TL'ye senin olsun" der. (A), (B)'ye 500 TL verir.

B. Mert, arkadaşı Hüseyin'e Suç ve Ceza romanını okuması için ödünç verir. Fakat kitabın içerisine koymuş olduğu 500 Doları almayı unuttur. Kitabı eline alan Hüseyin, dolarları görünce durumunun olmadığını bilen ve kendisine yardım ettiğini düşündüğü Mert'e şükran duyar. Hüseyin bu parayla arkadaşı Kazım'a olan borcunu öder. Hüseyin'in kardeşi Aslı ise romanı gizlice alır ve bir sahafa 100 TL'ye satar. Daha sonra sahaf, kitabı Ümit'e 250 TL'ye satar.

1. Sahaf kitabın mülkiyetini kazanmış mıdır, çeşitli olasılıklara göre açıklayınız.

2. Ümit kitabın mülkiyetini kazanmış mıdır, çeşitli olasılıklara göre açıklayınız.

3. Kazım 500 Doların maliki olmuş mudur, açıklayınız.

C. Müteahhit (A) ile (B) arasında bir arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmıştır. Buna göre (B) arsasını ve bir milyon TL'yi mteahhitte teslim edecek, (A) da (B)'ye üç daire verecektir. Taraflar noterde yazılı Şekilde yapmaları gereken bu sözleşmeyi kendi aralarında yazılı Şekilde yapmıştır. Aradan geçen zamanda (A), inşaatı bitirir fakat konut fiyatlarının artışını da göz önünde bulundurarak (B)'ye daireleri vermek istemez. (B)'ye, aralarında gerekli Şekilde kurulmuş bir sözleşme olmadığını söyler. Arsasını ve bir milyon TL'yi (A)'ya veren ve böyle bir durumla karşılaşan (B)'ye ne önerirsiniz?

D. Akıl hastası (A) ile ev sahibi (B), (B)'nin evinin (A)'ya iki yıllığına kiralanması konusunda 4.000 TL'ye anlaşırlar. (A) evde bir buçuk yıl kalır ve kiralarını düzenli der. Yaşanan ekonomik kriz nedeniyle kira bedelleri artar. Bu sırada (B)'nin evinin muhitindeki kiralar da 15.000 TL'ye yükselir. (B) evinden daha yüksek kira geliri elde etmek ister fakat başka türlü (A)'yı evden çıkaramayacağını düşünerek aralarındaki sözleşmenin (A)'nın akıl hastası olması nedeniyle geçersiz olduğunu ileri sürer. (A)'nın bunu reddetmesi üzerine dava açar. Hakim olarak karşınıza böyle bir uyuşmazlık gelse meseleyi nasıl zersiniz?

E. Birlikte nice hayaller kurduğu sevgilisinden ayrılan Ilgın, sevgilisi Neva'nın kendisine aldığı hediyeleri görmeye tahammül edemez ve bunları karton bir kutu içinde p konteynirinin yanına bırakır. O sırada p atmaya çıkan komşu Nuri, kutunun içindekileri görünce kutuyla eve götürür. Kutunun içinden çıkan ve üstünde "Hayatımın aşkı Ilgın'a" yazan saati, saatiye 1.500 TL'ye satar. Ardından tesadüfün böylesi, bu saati saatiden başka bir Ilgın 3.000 TL'ye alır.

1. İlk Ilgın'ın davranışının hukuki niteliği nedir?

2. Nuri eşyaların mülkiyetini kazanabilir mi? Kazanıp kazanamayacağını gerekçesiyle açıklayınız.

3. İkinci Ilgın saatin mülkiyetini kazanmış mıdır? Yaptığından pişmanlık duyan ve Neva'yla tekrar barışan ilk Ilgın, saatini geri alabilir mi?

4. Ilgın'ın kutuyu pn yanına bırakmasının ardından iki saat geçtiği bir varsayımda; Nuri'yi kutuyu alırken gören Ilgın'ın dışarı çıkararak Nuri'yi dövmesi halinde gerçekleşen durumu hukuki olay üst başlığı altında unsurlarıyla birlikte değerlendiriniz. Ilgın'ın sorumlu olup olmadığını açıklayınız.

5. Ilgın'ın kutuyu bıraktıktan sonra eve dönüp sarhoş olacak kadar içtiği ve ardından yukarıdaki olayın cereyan ettiği bir varsayımda; bir önceki soruya vereceğiniz cevapta değerliklik olur muydu, açıklayınız.