

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ
MEDENİ HUKUK
PRATİK ÇALIŞMA NO: 1

A. Aşağıdaki kanun hükümlerini inceleyerek hangi nitelikte hükümler içerdiklerini gerekçesiyle açıklayınız.

1. “Kanunun emredici hükümlerine, ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına aykırı veya konusu imkânsız olan sözleşmeler kesin olarak hükümsüzdür.” (BK m. 27)
2. “Eşlerden biri, diğer eşin açık rızası bulunmadıkça, aile konutu ile ilgili kira sözleşmesini feshedemez, aile konutunu devredemez veya aile konutu üzerindeki hakları sınırlayamaz.” (MK m. 194)
3. “Sözleşmenin hükümlerinden veya özelliğinden ya da durumun gereğinden tarafların aksini kastettikleri anlaşılmadıkça borçlu, edimini sürenin sona ermesinden önce ifa edebilir. Ancak, kanun veya sözleşme ya da adet gereği olmadıkça borçlu, erken ifada bulunması sebebiyle indirim yapamaz.” (BK m. 96)
4. “Dernekler, gerçek veya tüzel en az yedi kişinin kazanç paylaşma dışında belirli ve ortak bir amacı gerçekleştirmek üzere, bilgi ve çalışmalarını sürekli olarak birleştirmek suretiyle oluşturdukları, tüzel kişiliğe sahip kişi topluluklarıdır.” (MK m. 56)
5. “Borcun ifası için bir ayın başlangıcı veya sonu belirlenmişse, bundan ayın birinci ve sonuncu günü; ayın ortası belirlenmişse, bundan da ayın onbeşinci günü anlaşılır.” (BK m. 91)
6. “Kira sözleşmesi, kiraya verenin bir şeyin kullanılmasını veya kullanmayla birlikte ondan yararlanılmasını kiracıya bırakmayı, kiracının da buna karşılık kararlaştırılan kira bedelini ödemeyi üstlendiği sözleşmedir.”

B. Aşağıdaki olayları hukuki gerekçeleriyle değerlendiriniz.

1. Besicilik işiyle uğraşan Ömer’in elinde Kurban Bayramı’nda satmak için 20 adet koyunu vardır. Bayrama bir hafta kala elinde iki koyunu kalan Ömer, bunlardan birini İzzet’e satar. Bir sonraki gün kalan son koyunu Fatma’ya satar ve hayvanın üzerine “Fa” yazarlar. Ayrıca taraflar koyunun bedeli olan 15.000 TL’nin kesim günü ödenmesini kararlaştırırlar. Anlaşmanın ertesi günü Ömer, kurbanlık bulamayacağı telaşında olduğunu fark ettiği Kerim’e üstünde “Fa” yazan koyunu 20.000 TL’ye satar ve Kerim bedeli ödeyip koyunu alır götürür. Kurban Bayramı geldiğinde Fatma, Ömer’e gider fakat durumu öğrenince deliye döner. Tesadüf o ki Kerim’in o sırada üstünde “Fa” yazan koyunu yan besicide kestirmeye getirdiğini görür. **Fatma o koyun için Ömer’le önce kendisinin anlaşmış olduğunu söyleyerek Kerim’den koyunun kendisine verilmesini isteyebilir mi? İkisinin sahip oldukları hakları nitelikleriyle açıklayınız.**

C. Arkadaşının telefonunun eski olduğunu gören ve bu duruma üzülen Melike, Ayşe’ye kullanmadığı akıllı telefonunu vermek ister. Durumu açtığında Ayşe bu teklifi reddeder. Melike yine de telefonunu gider ve Ayşe’nin çantasına bırakır. **Bu durumda gerçekleşen durumu Ayşe’nin telefonun mülkiyetini kazanıp kazanamadığını da inceleyerek açıklayınız.**

D. Aşağıdaki olaylarda söz konusu hukuki işlemler uyarınca tarafların sahip oldukları hakları ve bu hakların niteliklerini belirleyerek özelliklerini açıklayınız.

1. Bilal, depremde evleri yıkılan yakın arkadaşı Kasım'a Eskişehir Tepebaşı'nda bulunan bahçeli evinde hayatta olduğu sürece oturabilmesi için oturma hakkı tanır.

2. (A), arazisinin üzerinde gençlerin spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere spor kompleksi kurulması için (B)'ye üst hakkı tanır.

3. Emekli öğretmen Nesime, Ankara Cebeci'de bulunan dairesini üniversiteyi yeni kazanan öğrenci Şule'ye eşyalı bir şekilde 15.000 TL karşılığında kiralar. Bir kutlama sırasında Şule'nin evine gelen arkadaşı Aslı evdeki koltuğa sigara külü düşürür ve koltuğun bir kısmı yanar. Ev sahibinin kime karşı ne gibi hakları mevcuttur, açıklayınız.

4. Dört katlı Sevda Apartmanı'nın bir katında kiracı (A), bir katında oturma hakkı sahibi (B), bir katında intifa hakkı sahibi (C) ve bir katında da ev sahibi (D) oturmaktadır.

5. Kerem bisikletini motor almak amacıyla satmak ister. Bunun için 2.000 TL bedelle bisikletin Ömer'e satılması konusunda anlaşır. Ömer parayı üç gün sonra verecektir. Ertesi gün Kerem'in platonik aşığı Aslı, hep bir bisikleti olmasını istediğini Kerem'e söyler. Kerem de dayanamaz, bisikleti Aslı'ya verir. Üç gün sonra Ömer bisikletin Aslı'ya verildiğini öğrenir. Böyle bir durumda Ömer, Kerem'le aralarında anlaşmalarının olduğunu dolayısıyla bisikletin ona ait olduğunu söyleyerek bisikleti Aslı'dan isteyebilir mi? İkisinin sahip olduğu hakların nitelikleriyle açıklayınız.

6. (A) ekonomik açıdan zorda kaldığı bir dönemde (X) bankasından 100.000 TL kredi çeker. Kredinin toplam geri ödemesi 180.000 TL'dir.

7. (D) ile (G) uzun bir süredir nişanlıdırlar ve nihayet nikah günü gelir. (G) kuaförde beklediğinden uzun süre harcar. Bu sırada nikah saati gelir. (D) salonda (G)'yi beklerken karşısında (G)'nin gönderdiği arkadaşı (B)'yi bulur. (B), (G)'nin gecikeceğini kendisinin yerine nikaha (B)'nin katılmasını, sonradan kendisinin de geleceğini söyler.

E. Ünlü oyuncu Behlül Gönülçelen ile şarkıcı Halime Sütliman bir süredir sevgilidir. Sosyeteden gizlice gittikleri Uludağ Kayak Merkezi'nde kayak yaparken Halime düşer ve kolları ile yüzünde morluklar meydana gelir. Halime'yi acilen götürdükleri hastanede Halime'ye tomografi çekilirken doktor Gül Çiçekaçan yanlışlıkla Halime'ye ters bir hareket yaptırır. Hareketin verdiği acıyla Halime doktora sinkaflı bir şekilde küfreder. **Olayda doktorun ihlal edilen hakkı nedir, özellikleriyle açıklayınız.**